

EARL du Bois Joly
39800 Plasne
0384373660
guy.mottet@wanadoo.fr

le 10 juin 2018

Nous cherchons des repreneurs pour notre ferme située sur le premier plateau du Jura à 550m d'altitude .

Descriptif:

- La ferme est isolée à 2 km du village, il n'y a pas d'habitation attenante .
 - Surface : 50ha groupés autour du bâtiment d'élevage ; sols légers et profonds, décarbonatés (40ha)sols superficiels sur roche calcaire(10ha) ; climat de plateau froid et humide en hiver, étés chauds et secs une année sur trois ; pluviométrie annuelle moyenne, 1450 mm.
 - Assolement : 20ha de prairies permanentes, 22 ha de prairies temporaire de longue durée, 8 ha de céréales autoconsommées par le troupeau.
 - Bâtiments: construits de 1979 à 2004 quasiment aux normes ; stabulation libre en aire paillée avec salle de traite 2x4 ; fumière couverte ; stockage du foin en vrac ventilé.
 - Troupeau : 30 VL en races Montbéliarde et Simmental et les élèves .
 - Lait : livré à la fruitière coopérative du village ; en moyenne 165000 litres annuels - transformés en Comté bio valorisé à 0,62€/l sur l'exercice comptable 2016/2017.
- Référence laitière de la ferme 18500 litres .
- Main d'œuvre: 3 ETP; deux associés, Guy (63ans) et Attale(62ans), et jusqu'en juin 2018 un salarié à 35 heures en CDI.
 - matériel : fonctionnel, renouvelé et une partie en Cuma .
 - Rendements : prairies 7t de MS/ha , céréales 25 qx/ha , lait 5500 à 6100 litres/vache/an en moyenne troupeau.
 - pratiques culturales : labour et TCS, compostage total de la Matière organique produite sur la ferme, rotations longues.
 - Elevage : autonomie alimentaire maximale , méthode Obsalim, veaux élevés sous la mère de 3 à 6 semaines .

Objectifs des cédants :

Notre souhait est de transmettre intégralement la ferme), les bâtiments , le matériel , le cheptel . Les terres en propriété (46.5 ha) sont vendues à la Foncière "Terre de Liens".

Elle convient à un couple ou à 2 personnes .

Nous pouvons assurer un tuiage de 6 mois (stage Startagri).

Formation agricole et expériences exigées.