

OFFRE D'EXPLOITATION EN BOVINS ET OVINS ALLAITANTS LIMITROPHE COTE D'OR ET SAONE ET LOIRE

Bâtiments et maison en vente - foncier en location

référence **RDI 5818001**

Situation géographique et environnement	<p>Région BOURGOGNE - département de la Nièvre</p> <p>Exploitation située dans le Parc Naturel Régional du Morvan à 15 kms de Saulieu, petite ville de Côte d'Or très touristique avec toutes les commodités nécessaires (commerces, médecins, pharmacie, ...et à 25 kms d'Autun.</p> <p>Ecole maternelle et primaire situées à 10 kms avec ramassage scolaire.</p> <p>Le lac des Settons, d'une superficie de 366 ha, est situé à 18 kms et propose diverses activités (école de voile, canoë, aviron, ski nautique, pêche, ...)</p>
Contexte	<p>Exploitant sans repreneur à la recherche d'un candidat sérieux.</p> <p>DPB sur toute la surface.</p> <p>ICHN (zone de montagne) – MAEC Parc du Morvan.</p>
Foncier	<p>Surface totale : 69 ha déclarés à la PAC</p> <p>Assolement : environ 15 ha en céréales et prairies temporaires, le reste est en prairies permanentes)</p> <p>Foncier très groupé autour du siège d'exploitation (un îlot de plus de 60 ha autour des bâtiments)</p> <p>Eau de source dans toutes les parcelles : aucune charge d'eau à prévoir.</p> <p>Un seul propriétaire détient la quasi totalité du foncier, sauf une parcelle de 2 ha.</p> <p>Sols granitiques, plutôt séchant.</p>
Structure et équipement	<p>Bâtiments :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un premier corps de bâtiment traditionnel comprenant 2 écuries entravées avec chaîne de curage aux normes : la première disposant de 35 places à l'attache, la seconde de 18 places. La seconde partie est aménagée en stockage pour le foin et en fabrique d'aliments à la ferme (aplatisseur, mélangeuse et un boisseau de 5m³). • Le second corps de bâtiment a été transformé en bergerie et en stockage matériel • Un troisième bloc comportant un hangar métallique (15 m x 12 m) fermé sur 3 faces a été aménagé en 2 cases de stabulations pouvant loger 16 jeunesses au cornadis. Attenant à cet hangar, un stockage en bois (24m X 7m) permet d'abriter le matériel. <p>Maison d'habitation (surface habitable de 120 m²) composée d'une cuisine de 21 m² avec une grande buanderie attenante avec sortie directe sur le garage, une grande pièce à vivre de 36 m², 3 chambres respectivement de 22 m², 19m² et 9,5 m², une SDB (avec baignoire et douche) et WC séparé. Double vitrage en PVC de toutes les huisseries. Une cave voûtée se trouve sous les chambres.</p> <p>Chauffage central au bois.</p> <p>Toutes les toitures (bâtiments agricoles et maison d'habitation) ont été refaites récemment en bac acier (couloir ardoise).</p> <p>Un ancien bâtiment sur cave, situé devant la maison, abrite un moulin à farine et sert actuellement d'entrepôt pour les minéraux.</p>

	<p>Matériel : l'exploitant est adhérent à une CUMA pour une partie du matériel (tracteur 125 CV avec broyeur de haies, mini-pelle, fendeuse et affûteuse de piquets, aligneuse et ramasseuse de cailloux et enrubanneuse).</p> <p>Détient en propriété : un tracteur de 78 CV, un tracteur de 67 CV avec chargeur et un de 60 CV en 2 roues motrices, un petit chargeur télescopique, une petite moissonneuse-batteuse et tout le matériel de fenaison et de culture nécessaire.</p> <p>Le parc de matériel est relativement ancien mais entretenu et fonctionnel.</p>
<i>Productions et commercialisation</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Environ 30 vélages (monte naturelle) : du 1er janvier au 15 mars <ul style="list-style-type: none"> ♦ Adhérent à la « Certification de la Parenté Bovine » ♦ Cheptel indemne IBR • Environ 100 agnelages : du 1er mars à fin avril <ul style="list-style-type: none"> ♦ Adhérent GDS ovin ♦ Engraissement de tous les agneaux <p>Commercialisation : Bovins : SOCAVIAC Ovins : CIALYN</p>
<i>Projet</i>	<p>Reprise souhaitée fin 2021, mais avec possibilité de réaliser au préalable un stage de parrainage.</p> <p>Vente des bâtiments, de la maison d'habitation, du matériel et du cheptel : estimation en cours. (au 15/11/18 : 260 000 €) + stocks + avance aux cultures à prévoir</p> <p>Location du foncier : environ 100 €/ha</p> <p>Exploitation idéale pour un projet ovin ou bovin avec vente directe sous la marque « PARC » du Morvan ou pour tout autre projet de diversification.</p>

Cette fiche a été établie le par : Sylvie SIMONIN

en accord avec Monsieur Guy PAQUIER

repertoireinstallation.com

