

## FERME EN ÉLEVAGE À TRANSMETTRE – Gilly-sur-Loire (71)

Dans le cadre d'un départ en retraite envisagé pour janvier 2027, la ferme de la Velle cherche son-sa repreneur-se / ses repreneurs.

### Personne à contacter :

M. Michel FORET (cédant)  
[michelforet71@gmail.com](mailto:michelforet71@gmail.com)  
06.81.67.92.58

### Les terrains à louer :

70 ha en location (environ 7 ha d'un autre propriétaire qui pourraient s'ajouter peut-être)

- 30 hectares en bord de Loire mais très peu inondable  
> terrain très sain pour mettre des bêtes tôt dans le début et tard dans la fin d'année
- 20 hectares en terrain mixte
- 20 hectares argileux
- quelques hectares de céréales pour la consommation des bêtes.

### Les bâtiments à vendre :

Bâtiment 150 places au cornadis + quelques petites cases pour les bêtes à problème donc 80 places avec case de vêlage et caméra de surveillance.

Hangar à matériel artisanal mais bien pratique, stockage des fourrages suffisant, un atelier avec un grand établi, stockage des céréales (70 tonnes dans trois petites cellules) et aliments (au moins 20 tonnes avec font conique ventilé et vis de reprise avec possibilité de faire son mélange d'aliments et aplatisseur).

La cour de la ferme est empierrée.

Les clôtures sont en fil barbelé entretenu tous les ans, plusieurs barrières de pré en tube, un parc dans chaque îlot, stockage eau de pluie en cuve 35 000 L.



Entrée de la cour de la ferme / stockage de céréales / parc de pesée des bêtes



Bâtiment récent et un plus ancien accolé



Hangar à matériel

### **Adaptabilité de la ferme :**

Depuis 5 ans, aucun traitement sur les céréales, sous les clôtures et la cour de la ferme, plus aucun pesticide, seulement de l'engrais azoté sur céréales et pour enrubannage mais à faible dose.

L'élevage : pour l'instant vaches charolaises allaitantes et quelques Aubrac ; Mais pas de problème pour faire d'autres productions animales.



### **Information complémentaire :**

La maison d'habitation est à vendre en ce moment (165 000 €), de l'autre côté de la route par rapport à la ferme.

